

LEGENDE

- Ua** Zone urbaine habitat traditionnel
- Uaa** Zone urbaine habitat traditionnel
Secteur bourg historique autour de l'église
- Ub** Zone urbaine habitat récent
- Uxa** Zone urbaine d'activités : Jardin d'Entreprises
- Uxb** Zone urbaine d'activités artisanales et commerciales
- 1AU** Zone d'urbanisation future à court terme à dominante habitat
- 1AUx** Zone d'urbanisation future à court terme à dominante activités
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole protégée
- N** Zone naturelle protégée pour la qualité de son environnement
- Ne** Zone naturelle à vocation de loisirs
- Cônes de vues sur la Cathédrale N.D de Chartres
- Points de vues remarquables (vue en totalité et vue partielle)
- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers identifiés au titre de l'article L123.1.5.3-2° du Code de l'urbanisme
- Secteurs sujets à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Sièges d'exploitation agricole en activité
- Emplacements réservés
- Zones de bruit (br)
- Infrastructure routière
- Directive paysagère : zone de protection d'une vue lointaine majeure
- Directive paysagère : zone de transition



N° de l'E. R.	AFFECTATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE AYANT DEMANDE D'INSCRIPTION	BENEFICIAIRE	N° DES PARCELLES CONCERNÉES	SITUATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE (m²)
1	Elargissement voirie	Commune	AC : 100	Chemin n°35	37
2	Création d'un mail piéton entre la Grande Rue et le champ de foire	Commune	AB : 18	Grande Rue	908
3	Acquisition d'un terrain pour aménagement public à vocation ludique	Commune	AB : 23	Grande Rue	795
4	Acquisition pour voirie publique	Commune	AB : 29	Impasse des Hronnelles	178
5	Création d'une sente piétonne le long de la rière	Commune	AB : 31	Grande Rue	80
6	Création d'une place publique	Commune	AB : 37	Grande Rue	1 700
7	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 57	Rue du bois de la motte	13
8	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 56	Rue du bois de la motte	16
9	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 111	Rue du bois de la motte	13
10	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 121	Rue du bois de la motte	19
11	Création d'un chemin de contournement pour les engins agricoles	Commune	ZE : 77-83 / ZH 57-171	Frange Est de Bonville	11 800
12	Elargissement voirie	Commune	AA : 55-56-91	Gellainville	3 160
13	Protection de la butte médiévale et aménagement piétonnier pour les salariés de la zone d'activité	Commune	ZS : 52-53-54-55-56-57-58-59	Gellainville - Bois de la Motte	3 160

Commune de
Gellainville
Eure-et-Loir
7, rue de la Mairie - 28630 GELLAINVILLE - Tél : 02.37.28.69.87

1ère Modification du Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
Bonville **3.2**

- ▶ Prescription de la 1ère modification du Plan Local d'Urbanisme le 5 novembre 2018
- ▶ Notification aux personnes publiques associées le 25 novembre 2019
- ▶ Dossier soumis à enquête publique du 17 février au 19 juin 2020
- ▶ 1ère modification du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 9 septembre 2020

ECHELLE :
1/2000

PHASE :
Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 9 septembre 2020 approuvant la 1ère modification du plan local d'urbanisme de la commune de Gellainville Le Maire,

en perspective
urbanisme & aménagement
4bis, rue Saint-Barthélémy - 28000 Chartres ■ TEL : 02 37 30 26 75 ■ courriel : agence@enperspective-urba.com

